Собрание представителей

 сельского поселения

 Чувашское Урметьево

 муниципального района

 Челно-Вершинский

 Самарской области

 **РЕШЕНИЕ**

От 30.06.2016 г. № 43

Об определении Порядка определения цены

земельных участков, находящихся в

собственности сельского поселения Чувашское Урметьево

муниципального района Челно-Вершинский

 Самарской области

при заключении договора купли-продажи

земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Чувашское Урметьево

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P35) определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области – Разукову Т.В.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Официальный вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей Миронов И.В.

 Глава сельского поселения Разукова Т.В.

Утверждён

решением Собрания Представителей

сельского поселения Чувашское Урметьево

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области

№\_43 от 30.06.2016 г.

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2016 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2016 года собственникам зданий, сооружений, не указанным в [подпунктах 1](#P44) и [2 пункта 2](#P50) настоящего Порядка.

3. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.