Собрание представителей

сельского поселения

Чувашское Урметьево

муниципального района

Челно-Вершинский

Самарской области

**РЕШЕНИЕ**

От 30.06.2016 г. № 43

Об определении Порядка определения цены

земельных участков, находящихся в

собственности сельского поселения Чувашское Урметьево

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области

при заключении договора купли-продажи

земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 [пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=0313DEE408567F405FEED24747FF94B02B77A81AB5A508F7085CA2395388DF7AFD1C5C0F75LBo3G) Земельного кодекса Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=66B51B09E7CA0D5A0C4E078B279A9702DE618C6A489CDDFB2A047A1F4F4FD14924F8B357F8FB86D058250CO6I3I) сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Чувашское Урметьево

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P35) определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области – Разукову Т.В.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Официальный вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей Миронов И.В.

Глава сельского поселения Разукова Т.В.

Утверждён

решением Собрания Представителей

сельского поселения Чувашское Урметьево

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области

№\_43 от 30.06.2016 г.

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения ([подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=0313DEE408567F405FEED24747FF94B02B77A81AB5A508F7085CA2395388DF7AFD1C5C0F74LBo3G) Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2016 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=0313DEE408567F405FEED24747FF94B02B77A81AB5A508F7085CA23953L8o8G) Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=0313DEE408567F405FEED24747FF94B02B77A81AB5A508F7085CA23953L8o8G) Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=0313DEE408567F405FEED24747FF94B02B77A81AB5A508F7085CA23953L8o8G) Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2016 года собственникам зданий, сооружений, не указанным в [подпунктах 1](#P44) и [2 пункта 2](#P50) настоящего Порядка.

3. В иных случаях, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=0313DEE408567F405FEED24747FF94B02B77A81AB5A508F7085CA2395388DF7AFD1C5C0F73LBo7G) Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.